



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LYYP5

Spisová značka: OEKO-PŘ 42011/2025/evpa

Číslo jednací: KUJCK 58760/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dobronice u Bechyně, IČO 00512575

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

27.10.2025 jako dílčí přezkoumání,

21.04.2026 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Dobronice u Bechyně za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 31.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Dana Berková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 459/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Ing. Zdeněk Bárta - starosta

Marie Děkanová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventarizace účtu 403, byl učiněn dne 21.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025****➤ závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)****/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/****1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

Porušení právního předpisu:

ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek prodal v roce 2025, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 13.06.2025 s fyzickou osobou, pozemky parc. č. 734/34 a 734/32 v k. ú. Dobronice u Bechyně. Dle vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nastaly právní účinky vkladu dne 09.07.2025. O předpisu pohledávky bylo účtováno ke dni uzavření smlouvy, a to účetním dokladem č. 000800062 ze dne 13.06.2025. Při prodeji parc. č. 14/6 v k. ú. Dobronice u Bechyně, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 06.06.2025 s fyzickou osobou, bylo o předpisu pohledávky účtováno také ke dni uzavření smlouvy, a to účetním dokladem č. 000800061 ze dne 06.06.2025. Dle vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nastaly právní účinky vkladu dne 09.07.2025.

V souladu s ustanoveními bodů 6.1. až 6.4. ČÚS č. 701 – Účty a zásady účtování na účtech se za okamžik uskutečnění účetního případu v případě vzniku pohledávky z titulu prodeje nemovitého majetku považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu - viz odpověď Ministerstva financí ve vztahu k okamžiku uskutečnění účetního případu při vzniku pohledávky z titulu prodeje nemovitého majetku. Odpověď je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva financí, evidovaná pod č. 1/2019 v části 1.4. ČÚS č. 701 Účty a zásady účtování na účtech, <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ucetnictvi-a-ucetnictvi-statu/ucetni-reforma-verejnych-financi-ucetnic/metodicka-podpora/otazky-a-odpovedi-ucetnictvi-statu/otazky-ucetni-metody-a-postupy#14>.

V daných případech mělo být účtováno nejprve o přijaté záloze (zápis MD 231/Dal 324), následně ke dni doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu mělo být účtováno o předpisu pohledávky (zápis MD 311/Dal 647) a současně o vyúčtování přijaté zálohy (zápis MD 324/Dal 311).

Tento nedostatek nelze z podstaty věci již zpětně opravit. Územní celek je dle § 13 odst. 1, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání, a to bezodkladně poté, co byl s nimi seznámen podle § 6 odst. 1 písm. b), a podat o tom informaci,

včetně informace o jejich splnění, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání. Dané zjištění nemá vliv na hospodaření obce.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření: Obec přijala opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku na jednání ZO dne 09.12.2025. Opatření spočívá v poučení účetní obce o správnosti účetních zápisů z titulu prodeje nemovitého majetku a její povinnosti postupovat v souladu s ČÚS. Přezkoumávající orgán považuje přijaté opatření za dostatečné. Kontrola plnění přijatého opatření bude předmětem PH následujícího období.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno zejména na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů...

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neúčtuje o hospodářské činnosti.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neevduje dlouhodobé závazky. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období obec obdržela dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu a dotace na volby, dále obdržela investiční dotaci z KIF od kraje.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřená na ověření postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec v přezkoumávaném období nevidovala žádné dlouhodobé závazky, dlouhodobé pohledávky evidovány na účtu 469 - ostatní dlouhodobé pohledávky. Stav účtu k 30.09.2025 - 89.768,00 Kč. Jedná se o pohledávku za fyzickou osobou podnikající - nesplnění závazku.

Pohledávky i závazky obec eviduje ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn náhodný výběr.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období ÚC uzavřel jednu smlouvu, při které došlo k zatížení pozemku ve vlastnictví obce věcným břemenem.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravujících oblast účetnictví bylo ověřeno v rámci ostatních předmětů PH, kontrola byla zaměřena zejména na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy "D.III. Krátkodobé závazky".

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Při zaúčtování poskytnutého daru ve výši 10.000 Kč - TJ Sokol Stádlec bylo nesprávně zaúčtováno na účet 349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím. Závazky k vybraným místním vládním institucím obsahuje zejména závazky z titulu dotací, grantů, příspěvků, subvencí, dávek, nenávratných finančních výpomocí, podpor či peněžních darů vůči účetním jednotkám, které jsou kraji, obcemi, dobrovolnými svazky obcí a jimi zřízenými příspěvkovými organizacemi. Správně mělo být zaúčtováno na účet 345 - Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce, který obsahuje závazky vůči osobám, které nejsou vybranými účetními jednotkami, a to z titulu dotací, grantů, příspěvků, subvencí, dávek, nenávratných finančních výpomocí, podpor či peněžních darů.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Zápis z jednání ZO ze dne 17.06.2025

Opatření splněno dne: 27.10.2025

Popis plnění opatření: Zastupitelstvo obce přijalo opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku spočívající ve správném účtování v případě poskytování finančních darů. Přezkoumáním účtování v návaznosti na darovací smlouvy ze dne 08.04.2025 (obdarovaný - Linka bezpečí, z.s., Praha - Bohnice, IČO 613 83 198, finanční dar ve výši 2.000,00 Kč a obdarovaný - Zdravotní klaun, o.p.s., Praha, IČO 265 47 953, finanční dar ve výši 2.000,00 Kč) bylo ověřeno, že bylo správně účtováno prostřednictvím účtu 345 - Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce. Přijaté opatření je plněno.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- ⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**
- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - **Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. (porušení povinnosti) – *chyba byla zjištěna při dílčím PH, obec přijala opatření k nápravě a podala o tom zprávu při konečném PH. Není nutné opakovaně přijímat opatření k nápravě.***

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,20 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,73 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 21.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Bc. Dana Berková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000,00 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000,00 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2025 projednán na jednání ZO dne 09.12.2024, zveřejněn od 22.11.2024 do 15.12.2024 – potvrzeno na dokumentu

Rozpočtová opatření

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 01.09.2020, schvalování rozpočtových změn do výše 500.000,00 Kč na položku, v oblasti příjmů bez omezení
- Do termínu dílčího přezkumu schváleno a zveřejněno 9 RO:
- RO č. 1 schválené starostou obce dne 01.01.2025, zveřejněno od 10.01.2025
- RO č. 4 schválené starostou obce dne 01.04.2025, zveřejněno od 10.04.2025
- RO č. 5 schválené starostou obce dne 01.05.2025, zveřejněno od 08.05.2025
- RO č. 6 schválené starostou obce dne 01.06.2025, zveřejněno od 10.06.2025
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, ověřeno na <https://www.dobronice.cz/urad/rozpocet-a-vykazy/>, přístup z internetu dne 27.10.2025.

Schválený rozpočet

- Rozpočet na r. 2025 schválen usnesením ZO dne 09.12.2024
- rozpočet schválen jako schodkový na paragrafy a položky, P - 3.769.000,00 Kč, V – 8.956.000,00 Kč, schodek ve výši 5.187.000,00 Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let
- stav BÚ k 01.01.2025 - 6.227.603,49 Kč
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 13.12.2024, ověřeno na <https://www.dobronice.cz/urad/rozpocet-a-vykazy/rozpocet-obce-na-rok-2025.html>, přístup z internetu dne 27.10.2025.

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2024 - 2027
- Schválení a zveřejnění návrhu SVR bylo předmětem PH předcházejícího období
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách obce dne 11.12.2023, ověřeno na <https://www.dobronice.cz/urad/rozpocet-a-vykazy/strednedoby-vyhled-rozpocetu-2024-2027.html>, přístup z internetu dne 27.10.2025.

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu za r. 2024 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 02.04.2025 do 30.06.2025 – potvrzeno na dokumentu, projednán a schválen v ZO dne 17.06.2025, bylo přijato opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku, souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách obce od 17.06.2025, ověřeno na <https://www.dobronice.cz/urad/rozpocet-a-vykazy/zaverecny-ucet-2024.html>, přístup z internetu dne 27.10.2025.

Dohoda o hmotné odpovědnosti

- dohoda o hmotné odpovědnosti uzavřená dne 01.01.2024 s M. D. - pokladní
- ZO vzalo na vědomí dne 09.12.2024

Faktura

- Faktura vydaná
- Fa č. 6/2025 ze dne 08.09.2025 na pronájem obecního sálu v částce 9.000,00 Kč, odběratel Univerzita Karlova v Praze, IČO 002 16 208
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 000062025 ze dne 24.09.2025

- oprava účtování - účetní doklad č. 000800101 ze dne 01.10.2025
- úhrada – BV (KB, a.s.) – obrat ve výši 9.000,00 Kč ze dne 01.10.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 000000593 ze dne 01.10.2025

- Faktury přijaté
- Fa č. 2536 ze dne 19.03.2025 na buk lesní, modřín opadavý v částce 15.624,00 Kč, dodavatel Ing. Pavel Burda, Milevsko, IČO 659 86 717
- předpis závazku – účetní doklad č. 100023 ze dne 19.03.2025
- úhrada – BV (KB, a.s.) – obrat ve výši 15.624,00 Kč ze dne 07.04.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 150023 ze dne 07.04.2025

- Fa č. 2510112 ze dne 25.04.2025 na sekačku v částce 289.990,00 Kč, dodavatel Boháč CZ spol. s r.o., Tábor, IČO 260 67 889
- předpis závazku – účetní doklad č. 100035 ze dne 25.04.2025
- úhrada – BV (KB, a.s.) – obrat ve výši 289.990,00 Kč ze dne 05.05.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 150035 ze dne 05.05.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 000800102 ze dne 01.10.2025

- Fa č. 202539745 ze dne 12.06.2025 na plastový kontejner v částce 7.529,00 Kč, dodavatel Petr Soukup a spol. s r.o., Hronov, IČO 259 96 011
- předpis závazku – účetní doklad č. 100055 ze dne 12.06.2025
- úhrada – BV (KB, a.s.) – obrat ve výši 7.529,00 Kč ze dne 12.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 150055 ze dne 12.06.2025

- Fa č. 025025 ze dne 19.08.2025 na provedené stavební práce na akci obnova kulturního domu v částce 525.939,00 Kč, dodavatel Jiří Fábera, Hvoždany, IČO 608 45 571
- předpis závazku – účetní doklad č. 100080 ze dne 02.09.2025
- úhrada – BV (KB, a.s.) – obrat ve výši 525.939,00 Kč ze dne 15.09.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 150080 ze dne 15.09.2025 (UZ 725)

Hlavní kniha

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- plán a příkaz k provedení roční periodické inventarizace na r. 2025 ze dne 09.12.2025
- inventarizační zpráva za r. 2025 ze dne 15.01.2026 - nebyly zjištěny inventarizační rozdíly
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 10001 – k. ú. Dobronice u Bechyně
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 408 – k. ú. Dobronice u Bechyně
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 395 – k. ú. Dobronice u Bechyně
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 29 – k. ú. Dobronice u Bechyně
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 345 – k. ú. Dobřejice

- inventarizace účtů k 31.12.2025 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2025), účty: 019, 021, 022, 028, 031, 042, 079, 081, 082, 088, 132, 231, 244, 261, 262, 311, 315, 319, 321, 331, 337, 342, 345, 374, 388, 403, 469
- účet 021 – AU 021 0200 - inv. č. 2, 4, 11, 35
- účet 031 - pozemky zatížené věcným břemenem - parc. č. 734/1, 730/1 - AU 031 0501, podílové vlastnictví - parc. č. 80, 732

Kniha došlých faktur

- Za období r. 2025 - dílčí PH
- pořadová čísla 1 - 87
- celkový finanční objem - 1.596.634,04 Kč

- Za období r. 2025 - konečné PH
- pořadová čísla 1 - 131
- celkový finanční objem - 4.677.110,93 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Za období r. 2025
- pořadová čísla 1 - 6/2025
- Fakturace prodeje dřeva, úklidu, pronájem sálu.

Odměňování členů zastupitelstva

- Zápis z jednání ZO ze dne 21.05.2024 - stanovení výše odměny neuvolněnému starostovi
- Zápis z jednání ZO ze dne 11.10.2022 - stanovení výše odměn neuvolněných členů ZO
- Výplatní listky za období 12/2025
- os. č. 7, 4, 29, 9, 30, 8, 3

Pokladní doklad

- Výběrovým způsobem přezkoumány pokladní doklady za období 08 - 09/2025 včetně zaúčtování jednotlivých pokladních operací.

Pokladní kniha (deník)

- K 30.09.2025, zůstatek ve výši 5.549,00 Kč odsouhlasen na analytickou převahu k 30.09.2025.
- K 31.12.2025, zůstatek ve výši 23.008,00 Kč odsouhlasen na analytickou převahu k 31.12.2025.

Příloha rozvahy

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Rozvaha

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka
- Schválena ZO dne 17.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 ze dne 17.06.2025
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 27.06.2025
- Převod výsledku hospodaření - účetní doklad č. 000800064 ze dne 17.06.2025

Účtový rozvrh

- platný pro r. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Výkaz FIN 2-12M k 30.09.2025
- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Ke dni dílčího PH byly uzavřeny 3 smlouvy na poskytnutí finančních darů, přezkoumány 2 smlouvy.
- Darovací smlouva ze dne 08.04.2025
- obdarovaný - Linka bezpečí, z.s., Praha - Bohnice, IČO 613 83 198
- předmět daru - finanční dar ve výši 2.000,00 Kč
- poskytnutí daru schváleno ZO dne 10.03.2025
- předpis závazku - účetní doklad č. 000800041 ze dne 08.04.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.) - obrat ve výši 2.000,00 Kč ze dne 23.04.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 000000540 ze dne 23.04.2025

- Darovací smlouva ze dne 08.04.2025
- obdarovaný - Zdravotní klaun, o.p.s., Praha, IČO 265 47 953
- předmět daru - finanční dar ve výši 2.000,00 Kč
- poskytnutí daru schváleno ZO dne 10.03.2025
- předpis závazku - účetní doklad č. 000800041 ze dne 08.04.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.) - obrat ve výši 2.000,00 Kč ze dne 23.04.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 000000540 ze dne 23.04.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OEKO/1028/25 ze dne 02.05.2025
- poskytovatel dotace: JČK
- účel dotace: „Obnova kulturního domu Dobronice u Bechyně“
- realizace projektu: nejpozději do 31.12.2025
- výše dotace: max. 3.000.000,00 Kč
- UZ - 725
- vyplacení dotace: formou jednorázové zálohové platby
- procentuální podíl vlastních peněžních prostředků - dotace činí 39,29 % z celkových uznatelných výdajů
- vyúčtování a vypořádání dotace: do 30 dnů od ukončení akce

- Příjem zálohy dotace:
- – BV (KB, a.s.), obrat ve výši 3.000.000,00 Kč ze dne 13.08.2025
- – účetní doklad č. 000000582 ze dne 13.08.2025 (UZ 725)

- Čerpání transferu
- Fa č. 025025 ze dne 19.08.2025 na provedené stavební práce na akci obnova kulturního domu v částce 525.939,00 Kč, dodavatel Jiří Fábera, Hvoždany, IČO 608 45 571

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 09.01.2026
- předmět dodatku - ukončení realizace projektu do 30.06.2026
- Ke dni konečného PH nedošlo k vyúčtování dotace.

Smlouvy nájemní

- V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná nájemní nebo pachtovní smlouva.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 22.07.2025
- zhotovitel - Jiří Fábera, Hvoždany, IČO 608 45 571
- předmět smlouvy - obnova kulturního domu Dobronice u Bechyně
- termín plnění - do 31.03.2026
- cena díla - 6.768.401,00 Kč bez DPH

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Prodej pozemku parc. č. 734/34 a 734/32 v k. ú. Dobronice u Bechyně bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje pozemku zveřejněn od 14.02.2025 do 03.03.2025
- schválení prodeje pozemku – usnesení ZO ze dne 10.03.2025
- kupní smlouva na nemovitost ze dne 13.06.2025
- kupující: fyzické osoby M. P. a A. P.
- kupní cena: 8.500,00 Kč (100,00 Kč/m²)
- (odchylna od ceny v místě a čase obvyklé zdůvodněna v materiálu pro jednání ZO - příloha zápisu)
- právní účinky vkladu ke dni 09.07.2025
- - vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 000800072 ze dne 09.07.2025
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 000800062 ze dne 13.06.2025
- - úhrada - BV (KB, a.s.) - obrat ve výši 8.500,00 Kč ze dne 28.05.2025
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 000000547 ze dne 28.05.2025

- poplatky ke kupní smlouvě v celkové výši 3.000,00 Kč
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 000800062 ze dne 13.06.2025
- - úhrada - BV (KB, a.s.) - obrat ve výši 3.000,00 Kč ze dne 14.06.2025
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 000000557 ze dne 14.06.2025

- Prodej pozemku parc. č. 14/6 v k. ú. Dobronice u Bechyně bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje pozemku zveřejněn od 14.02.2025 do 03.03.2025
- schválení prodeje pozemku – usnesení ZO ze dne 10.03.2025
- kupní smlouva na nemovitost ze dne 06.06.2025
- kupující: fyzické osoby R. S. a M. S.
- kupní cena: 7.100,00 Kč (100,00 Kč/m²)
- právní účinky vkladu ke dni 09.07.2025
- - vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 000800071 ze dne 09.07.2025
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 000800061 ze dne 06.06.2025
- - úhrada - BV (KB, a.s.) - obrat ve výši 7.100,0Kč ze dne 05.06.2025
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 000000551 ze dne 05.06.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Na jednání ZO ze dne 21.10.2025 byla schválena koupě pozemku parc. č. 467 v k. ú. Dobronice u Bechyně. V přezkoumávaném období nebyla kupní smlouva uzavřena.

Smlouvy o věcných břemenech

- V přezkoumávaném období byla uzavřena kupní smlouva na nemovitost a dohoda o zřízení věcného břemene, smlouva o výmazu věcného břemene ze dne 21.01.2025. Předmětem smlouvy bylo mimo

jiné zřízení VB k pozemku parc. č. 734/1 v k. ú. Dobronice u Bechyně. Pozemek je evidován na AU 031 0501.

- právní účinky vkladu do KN ke dni 03.02.2025, účetní doklad č. 000800020 ze dne 03.02.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.01.2021
- Akce: Obnova kulturního domu Dobronice u Bechyně
- Výzva k podání nabídky ze dne 07.06.2025
- 3x poptávka, 3x nabídka
- protokol o otevírání nabídek ze dne 26.06.2025
- protokol o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 27.06.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 01.07.2025 - schválení zhotovitele - Jiří Fábera (IČO: 60845571), nabídková cena 6.768.401,00 Kč bez DPH, schválení smlouvy o dílo
- Smlouva o dílo ze dne 22.07.2025

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Informace o přijatých opatřeních k nápravě zjištěných chyb a nedostatků doručena na KÚ dne 20.06.2025 (v zákonem stanovené lhůtě), lhůta pro zprávu o plnění přijatých opatření – do 31.12.2026.

Vnitřní předpis a směrnice

- Příloha č. 1/2014 ke směrnici č. 2 oběh účetních doklad z r. 2008 - Reálná hodnota u majetku určeného k prodeji ze dne 01.09.2014
- Vnitřní směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválená v ZO dne 21.10.2025
- Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.01.2021
- Vnitřní směrnice o zabezpečení zákona o finanční kontrole s účinností od 15.04.2003
- příloha č. 1/2024, ke směrnici č. 2 - oběh účetních dokladů - podpisové vzory - schváleno ZO dne 09.12.2024

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 09.12.2024 - schválení rozpočtu, ceníku obce a zápůjčního řádu
- Zápis z jednání ZO ze dne 10.03.2025 - schválení prodeje pozemků, schválení poskytnutí fin. darů
- Zápis z jednání ZO ze dne 17.06.2025 - schválení účetní závěrky, závěrečného účtu
- Zápis z jednání ZO ze dne 01.09.2020 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 09.12.2025 - přijetí opatření k zjištěné chybě z dílčího PH, schválení plánu inventarizace, schválení směrnice - přecenění reálnou hodnotou (účinnost od 01.01.2026)
- Zápis z jednání ZO ze dne 21.10.2025 - schválení koupě pozemku, schválení směrnice i zadávání VZMR
- Zápis z jednání ZO ze dne 21.05.2024 - stanovení výše odměny neuvolněnému starostovi
- Zápis z jednání ZO ze dne 11.10.2022 - stanovení výše odměn neuvolněných členů ZO

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Zpráva o plnění přijatých opatření doručena na KÚ dne 20.06.2025, tj. ve stanovené lhůtě.

Ceník

- Ceník obce a zápůjční řád strojů a zařízení pro potřeby jednotlivých občanů platný od 09.12.2024 - schválený ZO dne 09.12.2024