



Zastupitelstvo obce Dobronice u Bechyně, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení §55 stavebního zákona, § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

oznamuje veřejnou vyhláškou,

že usnesením zastupitelstva obce č. 29/2022-3 ze dne 23.8.2022

v y d á v á
opatřením obecné povahy

změnu č.1 územního plánu Dobronice u Bechyně,
kterou se mění územní plán Dobronice u Bechyně, který nabyl účinnosti dne 12.5.2017

A. Návrh změny č. 1 územního plánu

f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách..... 2

j). Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 2

Textová část výroku má 2 strany.

Grafická část výroku

1. Výkres základního členění území – v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – v měřítku 1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B. Odůvodnění územního plánu

- a). Postup při pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu Dobronice u Bechyně..... 3
- b). Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 3
- c). Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
- d). Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 4

e). Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	4
f). Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	4
g). Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.....	8
h). Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	8
i). Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	8
j). vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	9
k). Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	9
l). Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	9
m). Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.....	9
n). Vyhodnocení připomínek.....	9
o). Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9

Textová část odůvodnění má 7 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Koordinační výkres - v měřítku 1:5 000
2. Výkres širších vztahů - v měřítku 1:25 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny a úplného znění územního plánu, jej není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením §172 odst. 2 správního řádu, že je možné do změny č. 1 územního plánu Dobronice u Bechyně a do úplného znění územního plánu po této změně nahlédnout:

u pořizovatele – MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2. patro, č. dveří 308 v úředních hodinách :

pondělí, středa	8:00 - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek	13:00 – 15:00 hod.
pátek	8:00 – 11:30 hod.

a na Obecním úřadu v Dobronicích u Bechyně v úředních hodinách v pátek v 18:00 – 20:00 hodin

a dále je dokumentace zveřejněna na internetové úřední desce www.taborcz.eu a v sekci územní plánování: <https://www.taborcz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id=79605&n=zmena-c-1-dobronice-u-bechyne&p1=66234> a na úřední desce obce Dobronice u Bechyně <http://www.dobronice.cz>.

Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Dobronice u Bechyně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Do změny č. 1 Územního plánu Dobronice u Bechyně lze nahlížet u orgánu, který změnu vydal.


Jiří Kodad
starosta obce




Antonín Hejlek
místostarosta obce


Hana Buriánková
místostarostka obce

Změna č. 1 územního plánu Dobronice u Bechyně nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění dokumentace touto veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí